

# **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

## **BUDOWA STACJONARNEGO PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W GMINIE BUCZKOWICE**

Spis opracowania:

- I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### **NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT:**

#### **Kody CPV:**

- 1.1. Grupy robót - 71.2;71.3;71.4
- 1.2. Klasy robót - 71.22; 71.24; 71.32;71.42
- 1.3. Kategorie robót:
  - 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;
  - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;
  - 71320000-7- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.

#### **INWESTOR:**

**GMINA BUCZKOWICE**  
**43-374 BUCZKOWICE**  
**UL. LIPOWSKA 730**  
**NIP 9372624210, REGON 072182249**

#### **ADRES INWESTYCJI:**

**43-378 RYBARZOWICE, UL. CEGLANA**  
**PGR. NR 740/1, 736, 735, 4976/1, 739,738, 734,733**  
**DZIAŁKI DROGOWE PGR. NR 4976/2, 780/14**

**AUTOR OPRACOWANIA:**  
**PAWEŁ JAKUBIEC**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARKON  
mgr inż. arch. Monika Woźniakowska-Kublin  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Krasieńskiego 1  
tel. +48 33 814 65 92, fax +48 33 814 65 23  
NIP 542-173-77-69  
Gmina Bielsko-Biała, ul. Krasieńskiego 1

**BIELSKO-BIAŁA kwiecień 2021 R**



## **SPIS OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- 1.1. Kontekst projektu, cele Zamawiającego.
- 1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia;
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe;

#### **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

- 2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych;
- 2.2. Wymagania szczegółowe.

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1. Informacje ogólne.**

#### **2. Wykaz najistotniejszych, ogólnobudowlanych przepisów prawnych oraz norm do stosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

**2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa ( decyzja o pozwoleniu na budowę ).**

**2.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

**2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

2.3.1. Kopia mapy zasadniczej - zał. nr 1a

2.3.2. Kopia mapy zasadniczej ( droga ) - zał. nr 1b

2.3.3. Mapa ewidencyjna - zał. nr 2a

2.3.4. Mapa ewidencyjna droga - zał. nr 2b

2.3.5. Mapa ewidencyjna droga - zał. nr 2c

- 2.3.6. Koncepcja zagospodarowania terenu - zał. nr 3
- 2.3.7. Wypisy z rejestru gruntów - zał. nr 4a
- 2.3.8. Wypisy z rejestru gruntów działki drogowe - zał. nr 4b
- 2.3.9. Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (skrótowy) - zał. nr 5a
- 2.3.10. Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (cała uchwała) - zał. nr 5b
- 2.3.11. Dokumentacja geologiczno – inżynierska - zał. nr 6
- 2.3.12. Pismo Gminy Buczkowice w sprawie decyzji środowiskowej - zał. nr 7
- 2.3.13. Warunki dostaw Tauron zał. nr 9
- 2.3.14. Warunki dostaw wod.-kan. Aqua – zał. nr 10

#### **2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

##### **1.1. Kontekst projektu, cele zamawiającego.**

Projekt obejmuje budowę stacjonarnego gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów (zwanego dalej PSZOK) w Gminie Buczkowice.

Celem projektu jest stworzenie warunków dla funkcjonowania PSZOK dla mieszkańców Gminy Buczkowice, umożliwiającego, wymaganego prawem, zbierania odpadów komunalnych oraz właściwego ich zagospodarowania. Zakłada się przyjmowanie odpadów o łącznej masie do 850 Mg/rok

Obowiązek recyklingu odpadów komunalnych wynika z art. 3b ust 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Obowiązek selektywnego zbierania odpadów wynika z art. 3 ust. 2 pkt 5 oraz art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.



Planowana budowa PSZOK ma na celu stworzenie warunków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz zwiększenie ilości odpadów komunalnych poddawanych procesom recyklingu w celu zmniejszenia ilości odpadów składowanych i zmniejszenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko. Bezpłatny odbiór odpadów tzw. kłopotliwych wpłynie korzystnie na wydzielenie odpadów niebezpiecznych oraz eliminację dzikich wysypisk.

Prawidłowe funkcjonowanie PSZOK wpłynie na obniżenie opłat zryczałtowanych na mieszkańca z tytułu opłat związanych z oddawaniem odpadów domowych.

Budowa PSZOK ma na celu:

- Zwiększenie motywacji mieszkańców Gminy Buczkowice do selektywnej zbiórki odpadów.
- Poprawienie ekonomiki funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami w Gminie.
- Ułatwienie mieszkańcom efektywnego, wygodnego i nieograniczonego czasowo (do tej pory cykle oddawania odpadów selektywnych, gabarytowych) oddawania odpadów selektywnych.
- Możliwość przekazywania odpadów do ponownego użycia.
- Stworzenie możliwości pozbywania się odpadów poza terminami wynikającymi z harmonogramu odbioru.

W ramach zadania zostanie uruchomiony punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Część odpadów po przygotowaniu będzie przekazywana do ponownego użycia (zabawki, ubrania, meble, itp.). Działanie to ma na celu spełnienie wymagań Dyrektywy Parlamentu Europejskiego dotyczącej w sprawie ograniczenia odpadów.

W PSZOK planuje się przyjęcie odpadów dostarczonych przez mieszkańców gminy należących do grupy 15,16, 17 i 20.

Poniżej przedstawiono zestawienie odpadów proponowanych do zbierania w PSZOK z kodami dla grup, podgrup i rodzajów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. z późniejszymi zmianami.

1. Odpady ulegające biodegradacji w tym zielone – kod odpadu 20 02 01 i 20 01 08.
2. Papier i tektura - kod odpadu 20 01 01, 15 01 01.
3. Szkło, opakowania szklane - kod odpadu 20 01 02, 15 01 07, 17 02 02.
4. Tworzywa sztuczne i opakowania z tworzyw - kod odpadu 20 01 39, 15 01 02.
5. Opakowania wielomateriałowe - kod odpadu 15 01 05.
6. Odpady wielogabarytowe - kod odpadu 20 03 07.
7. Zużyte baterie i akumulatory - kod odpadu 20 01 33\*, 20 01 34.
8. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny - kod odpadu 20 01 35\*, 20 01 36.
9. Chemikalia (rozpuszczalniki, kwasy, alkalia, odczynniki fotograficzne, farby, tłuszcze, kleje, lepiszcze i żywice, środki ochrony roślin) - kod odpadu 20 01 13\*, 20 01 14\*, 20 01 15\*, 20 01 17\*, 20 01 19\*, 20 01 25, 20 01 26\*, 20 01 27\*, 20 01 28, 20 01 29\*, 20 01 26\*, 20 01 30.
10. Przeterminowane leki - kod odpadu 20 01 31\*, 20 01 32.
11. Magnetyczne i optyczne nośniki informacji - kod odpadu 16 18 01.
12. Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe - kod odpadu 13 02 08\*.
13. Popioły – kod odpadu ex 20 01 99
14. Odpadowa papa - kod odpadu 17 03 80.
15. Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 kod odpady 17 06 04
16. Odzież - kod odpadu 20 01 10.
17. Tekstylia - kod odpadu 20 01 11.
18. Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć - kod odpadu 20 01 21\*
19. Urządzenia zawierające freony - kod odpadu 20 01 23\*.
20. Zużyte opony (wyłącznie z pojazdów osobowych) - kod odpadu 16 01 03.
21. Odpady budowlane i rozbiórkowe inne niż niebezpieczne (odpady budowlane i niebezpieczne pochodzące z prowadzenia drobnych prac remontowych nie

wymagające pozwolenia na budowę ani zgłoszenia) - kod odpadu 17 01 01, 17 01 07, 17 08 02, 17 09 04.

\*- odpady niebezpieczne.

## **1.2. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.**

Zamawiającym (inwestorem) jest Gmina Buczkowice.

Wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z jego uzyskaniem.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące składniki:

### **Projekt budowlano – wykonawczy, w tym:**

#### **1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z uzgodnieniami.**

- ☐ Plan sytuacyjny.
- ☐ Projekt elementów małej architektury, wynikające z potrzeb i charakterystyki obiektu.
- ☐ Projekt uzbrojenia terenu, wynikające z potrzeb (np. przyłącza infrastruktury technicznej, drenaż, oświetlenie terenu, odwodnienie terenu, wykonanie operatu wodno-prawnego).

#### ☐ Projekty przyłączy.

#### **2. Projekt architektoniczno-budowlany (projekty budowlane i wykonawcze), w tym:**

- ☐ architektoniczny;
- ☐ konstrukcyjny;
  - Projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym:
- ☐ Projekt kanalizacji sanitarnej i deszczowej (operat wodno prawny).
- ☐ Projekt wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej.
  - Projekt instalacji elektrycznych w tym:
- ☐ Projekt wewnętrznej instalacji oświetleniowej.
- ☐ Projekt wewnętrznej instalacji telefonicznej i domofonowej, komputerowej.



- ☐ Projekt instalacji odgromowej i ochrony od porażeń.
- ☐ Projekt oświetlenia terenu.
- ☐ Projekt instalacji monitoringu i sygnalizacji włamania.
  - instalacji wentylacji w kontenerze socjalno-biurowym ( grawitacyjnej, ewentualnie mechanicznej i klimatyzacji ),
  - ochrony ppoż., w tym:
- ☐ Projekt instalacji sygnalizacji pożaru.
  - Projekt drogowy ( z wymaganymi uzgodnieniami ).
- ☐ Projekt wewnętrznej organizacji ruchu.

**Uwaga:**

- ☐ W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca projektu;
- ☐ W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę, złoży wniosek o pozwolenie na budowę oraz uzyska pozwolenie na budowę;
- ☐ Na projektowanym terenie należy zapewnić dla pracowników oraz interesantów miejsca postojowe w ilości min. 5 szt. w tym 1 miejsce dla NSP.
- ☐ Do budynku należy wykonać przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, energetyczne oraz przewidzieć rozwiązanie dotyczące odprowadzenia wód opadowych i gruntowych. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Na terenie objętym przedmiotem zamówienia obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, teren zgodnie z nim to: **PU.10 / Obszary**



**zrekultywowane wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów o** przeznaczeniu podstawowym : zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa w tym usługi uciążliwe. Lokalizacja inwestycji jest korzystna ze względu na niski poziom uciążliwości dla otoczenia i mieszkańców.

Działka budowlana przeznaczona pod budowę PSZOK wymaga następującego przygotowania projektowego min.:

- niwelacji terenu;
- wykonania dojazdu, dojścia, utwardzonego placu i miejsc parkingowych;
- budowy uzbrojenia terenu;
- budowy ogrodzenia bramy wjazdowej i szlabanu;
- usytuowania kontenerów;
- oświetlenia i monitoringu terenu;

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;**

Obiekt jest usytuowany na działkach:

- Rybarzowice działki stanowiące własność gminy;

#### **NR DZIAŁKI PGR**

#### **POWIERZCHNIA DZIAŁKI w m<sup>2</sup>**

1. 4976/1	-	2.664,00 m <sup>2</sup>
2. 738	-	504,00 m <sup>2</sup>
3. 739	-	457,00 m <sup>2</sup>
4. 733	-	732,00 m <sup>2</sup>
5. 734	-	724,00 m <sup>2</sup>
6. 735	-	1.468,00 m <sup>2</sup>
7. 736	-	1.442,00 m <sup>2</sup>
8. 740/1	-	942,00 m <sup>2</sup>

Łączna pow. działek

**8.933,00 m<sup>2</sup>**

Inwestycyjnych

Powierzchnia działek

przewidziana pod inwestycję ( teren PSZOK ): **5.100,00 m<sup>2</sup>**

Działki drogowe poza terenem PSZOK dla drogi dojazdowej, która ma zostać objęta przebudową.

NR DZIAŁKI PGR		POWIERZCHNIA DZIAŁKI w m <sup>2</sup>
1. 4976/2	-	1.181,00 m <sup>2</sup>
2. 780/14	-	1.550,00 m <sup>2</sup>

Łącznie pow. **2.731,00 m<sup>2</sup>**

Długość odcinka do budowy/przebudowy drogi dojazdowej poza terenem PSZOK wynosić będzie ok. 68,0 m.

### **BILNAS TEARENU PSZOK**

( opracowany na podstawie koncepcji projektu zagospodarowania terenu )

Pow. zabudowy:

- 1.-6. Kontenery:

1. Kontener socjalno-biurowy 3,0x6,2m - 1 szt.	-	18,60 m <sup>2</sup>
2. Kontener KP 15 1,85mx5,2m ( 9,62 m <sup>2</sup> ) - 9 szt.	-	86,58 m <sup>2</sup>
3. Kontener M10 1,95mx3,89m ( 7,58 m <sup>2</sup> ) - 5 szt.	-	37,92 m <sup>2</sup>
4. Kontener mag. 2,43mx6,05m ( 14,70 m <sup>2</sup> ) - 1 szt.	-	14,70 m <sup>2</sup>
5. Kontener mag. 2,43mx6,05m ( 14,70 m <sup>2</sup> ) - 1 szt.	-	14,70 m <sup>2</sup>
6. Kontener KP 30 2,30mx6,5m ( 14,95 m <sup>2</sup> ) - 2 szt.	-	29,90 m <sup>2</sup>

202,40 m<sup>2</sup>

- 7. Wiata 5,50m x 14,0 m - 77,00 m<sup>2</sup>

**Uwaga:**

pow. zabudowy kontenerów i wiaty nie jest odjęta od pow. terenu utwardzonego.

- 8. Miejsce do edukacji ekologicznej ( nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej )	-	80,00 m <sup>2</sup>
- 10. Miejsca postojowe ( nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej )	-	68,00 m <sup>2</sup>
- 11. Waga samochodowa	-	36,00 m <sup>2</sup>
- 13. Plac manewrowy / komunikacja wewnętrzna ( nawierzchnia utwardzona betonowa )	-	3.000,00 m <sup>2</sup>
- Zieleń urządzone	-	1.481,00 m <sup>2</sup>
- Droga dojazdowa od str. pd. na działce inwestycyjnej ( nawierzchnia utwardzona betonowa zgodna z wymogami MPZP dla terenów KDD.1 )	-	435,00 m <sup>2</sup>

-----  
5.100,00 m<sup>2</sup>

Wytyczne do projektowanych rozwiązań:

- PSZOK ma umożliwić mieszkańcom pozbywania się odpadów selektywnie zebranych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- Budowa i organizacja PSZOK powinna zachodzić z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.
- PSZOK ma być zaprojektowany z wymogami prawnymi co do minimalnego zakresu odpadów odbieranych i organizacji pracy.

- Należy tak zaprojektować PSZOK aby zminimalizować koszty budowy, eksploatacji i utrzymania poprzez zastosowanie materiałów dobrej jakości, energooszczędnych, co wydłuży ich okres eksploatacji.
- Budowa PSZOK powinna być estetyczna nie tylko po jej zakończeniu, ale również przez cały czas eksploatacji.
- PSZOK można rozbudować o punkt naprawy i przekazywanie ich do ponownego użycia.
- Wyposażyć w elementy umożliwiające prowadzenie działalności edukacyjnej: na terenie PSZOK zastosować tablice instruktażowe zachęcające do selektywnej zbiórki odpadów jak również informujące o korzyściach płynących z tego rodzaju zbiórki.
- W projekcie przewidzieć podłączenie do sieci kanalizacyjnej, wodnej i energetycznej oraz zapewnienie odpływu wód opadowych, np. do potoku zlokalizowanego od strony południowej planowanej inwestycji ( w odległości ok. 120 m ), przy uwzględnieniu oddziaływania na środowisko.
- Przewidzieć dobre oznakowanie dojazdu do PSZOK.
- Przewidzieć wyposażenie ułatwiające załadunek odpadów ( np. drabiny, rampy mobilne ).
- Dopasować kontenery do wygodnego użycia (np. kontenery z drzwiami).
- Przewidzieć wystarczająco dużo miejsca pomiędzy kontenerami oraz parking również dla osób niepełnosprawnych ( przewidzieć min. 5 miejsc postojowych, w tym min. 1 miejsce dla NPS ).
- Umożliwić możliwość umycia rąk na zewnątrz po rozładunku odpadów.
- Zapewnić warunki pracy osobom obsługującym PSZOK ( biuro i zaplecze socjalne).
- Zapewnić ważenie odpadów.
- Zadbać o estetykę przestrzeni.
- Zapewnić zabezpieczenie terenu (ogrodzenie, system monitoringu, odpowiednie oświetlenie terenu).
- Wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w miejscach gdzie może nastąpić wyciek substancji niebezpiecznych.



Teren objęty opracowaniem to:

- obszary zrehabilitowane wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów,
  - obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
  - granice udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej,
- Biorąc pod uwagę rodzaj gruntów występujących na terenie inwestycji należy uzyskać decyzję o wyłączeniu działek z produkcji użytków rolnych i leśnych.

W opracowaniu przewidzieć przebudowę drogi od granicy działki inwestycyjnej 4976/1 do granicy płyt betonowych na drodze gminnej. Należy przewidzieć także budowę drogi na obszarze KDD.1 zgodnie z wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w południowej części działki pgr 4976/1. W razie konieczności uzyskać decyzję dotyczącą lokalizacji zjazdu i przebudowy drogi oraz wykonać projekt drogi i zjazdu.

W razie konieczności uzyskać decyzję na wycinkę drzew.

Teren podmokły zagrożony powodzią, uwzględnić w projekcie odprowadzenie nadmiaru wód gruntowych.

Należy uzyskać mapę do celów projektowych obejmującą obszar objęty opracowaniem: teren PSZOK oraz budowa drogi przyłączy. Dokładny obszar mapy do celów projektowych uzgodnić z inwestorem w fazie poprzedzającej projektowanie.

Działki, na których jest planowana niniejsza inwestycja, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki, na których jest planowana niniejsza inwestycja, nie znajdują się w granicach terenu górniczego, ale są położone na obszarach zrehabilitowanych wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów i częściowo w granicach udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej.

Roboty budowlane dotyczące zamierzenia inwestycyjnego:

- dla PSZOK nie będą wykraczały poza granice działek inwestycyjnych.
- dla przebudowy/budowy drogi dojazdowej będą wykraczały poza granice działek inwestycyjnych, ale na działki gminne pgr PGR NR nr 4976/2, 780/14.

Rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu powinny uwzględniać względne zachowanie zieleni istniejącej oraz nasadzenia nowoprojektowane.

## **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe;**

### **1.5.1. Zagospodarowanie terenu.**

Wjazd na teren PSZOK zlokalizowany będzie od strony południowej z drogi, która powstanie na działce inwestycyjnej pgr nr 4976/1. Droga ta będzie połączona z istniejącą ulicą Ceglana - z jej utwardzoną częścią. Brama wjazdowa będzie zlokalizowana od strony południowej, na połączeniu nowoprojektowanej drogi Gminnej z terenem PSZOK.

Cały teren utwardzony będzie pełnił funkcję dojeżdż i dojazdów.

Na parceli należy przewidzieć min. 5 miejsc postojowych wykonanych na terenie w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Miejsca muszą posiadać wymiary min. 250x500 cm., a miejsce dla osób niepełnosprawnych min. 360x500 cm - zgodnie z normami. Miejsca postojowe zlokalizować w południowej części działki, z dostępnością bezpośrednio z placu manewrowego.

Nawierzchnia placu manewrowego oraz droga dojazdowa będzie wykonana jako nawierzchnia betonowa i będzie dostosowana do tonażu samochodów (30T minimum). Układ drogowy będzie dopasowany do istniejących spadków terenu. Spadki będą wyprofilowane w sposób zgodny z przepisami.

Zieleń na działce powinna być zaprojektowana jako pasy zimozielonej zieleni izolacyjnej – rozmieszczenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Rośliny mają mieć formę gęstego żywopłotu. Zwarty układ zieleni ma na celu zabezpieczenie przed hałasem i osłonięcie wizualne terenu PSZOK od sąsiednich działek.



Ogrodzenie zaprojektowane na całości inwestycji - obszaru PSZOK. Przebieg ogrodzenia przedstawiony jest na projekcie zagospodarowania terenu. Ogrodzenie nie będzie posiadało ostro zakończonych elementów. Konstrukcję ogrodzenia należy zaprojektować w taki sposób, aby nie naruszać sieci uzbrojenia podziemnego. Ogrodzenie zaprojektować jako indywidualne, wzmocnione, segmenty i słupki z profili cienkościennych malowane proszkowo na podmurówce betonowej wys. 30 cm, całkowita wysokość ogrodzenia 1,6 m. Ogrodzenie wraz z żywopłotem z zieleni zimozielonej i ozdobnej ( o wysokości min. 1,5 m ) będzie elementem, który osłoni teren inwestycji oraz zapobiegnie obniżeniu atrakcyjności i estetyki nieruchomości sąsiednich.

#### **Uwagi ogólne dotyczące nawierzchni.**

- Parametry elementów nawierzchni ( kostka betonowa na parkingu) powinny odpowiadać obciążeniu ruchem KR3.
- Podłoże pod nawierzchnie nowoprojektowane należy doprowadzić do grupy nośności G1  $I_s \geq 1,2$  E2 > 120 MPa.
- Nawierzchnia betonowa nowoprojektowana na terenie PSZOK dostosowana do tonażu samochodów, min. 30 ton.
- Nawierzchnia betonowa dla nowoprojektowanej drogi na obszarze KDD.1 zgodnie z wymogami dla dróg KDD.1, tonaż min. 30 ton.

#### **Zjazd.**

Budowa zjazdu z drogi na teren PSZOK będzie wykonana z nawierzchni betonowej, analogicznie, jak pozostała utwardzona wewnętrzna część PSZOK i będzie dopasowana do nawierzchni zjazdu.

#### **Droga dojazdowa.**

Droga dojazdowa wykonana zostanie z nawierzchni betonowej na podbudowie zapewniającej odpowiednią nośność.

Odcinek drogi od PSZOK do drogi gminnej zaprojektować w odpowiednim spadku na odpowiedniej podbudowie.

Wzdłuż drogi dojazdowej zaprojektować chodnik oddzielający o szerokości ok. 1,2 m.

Ulica Ceglana na odcinku ( od granicy działki pgr nr 4976/1 ) o długości ok. 68,0 m posiada nawierzchnię szutrową nieurządzoną ( nr 19 na PZT ) i na tym odcinku wymaga przebudowy/budowy odpowiedniej nawierzchni - do połączenia z istniejącą nawierzchnią z płyt betonowych.

**Plac manewrowy i miejsca postojowe. ( na PZT nr 10 - miejsca postojowe, nr 13 - projektowany plac manewrowy / komunikacja wewnętrzna ).**

Nawierzchnia placu manewrowego wykonana zostanie z nawierzchni betonowej, miejsc postojowych z kostki brukowej – warstwy odpowiednie do obciążenia miąż. 30 t. z zaznaczonymi pasami oddzielającymi strefę składowania odpadów od komunikacji. Należy także graficznie oznakować miejsca postojowe.

Podłoże pod kontenery może zostać wykonane z płyty żelbetowej zbrojonej i zaizolowanej przeciwwilgociowo. Szczegóły i formę wykonania należy opracować na etapie wykonywania projektu.

Należy wykonać projekt wewnętrznej organizacji ruchu.

**Instalacja oświetlenia terenu.**

Oświetlenie zewnętrzne należy wykonać wokół całego obiektu PSZOK.

Sterowanie oświetleniem za pomocą czujnika zmierzchowego.

Należy zastosować rozwiązania nowoczesne, ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności projektowanych rozwiązań.

**Kontenery systemowe.**

**1. Kontener socjalno-biurowy: 1 szt.**

typowy, z oknami. Wymiary orientacyjne ~3,0m x 6,0 m. W kontenerze socjalno-biurowym należy wydzielić miejsce na szatnię ubrań czystych, ubrań roboczych, część sanitarną oraz część biurową.

W projekcie przewidzieć wyposażenie części biurowej i socjalnej.



### **1.1. Wyposażenie części socjalnej:**

- Zlewozmywak;
- Czajnik;
- Szafka na żywność;
- Szafa na sprzęt porządkowy;
- Szafki ubraniowe;

### **1.2. wyposażenie części biurowej:**

- Biurko - 1 szt.;
- fotel obrotowy - 2 szt.;
- regał na dokumenty - 2 szt.;
- szafka na rzeczy osobiste - 2 szt.;
- krzesła dla stron - 2 szt.;
- lampka biurkowa - 2 szt.;
- listwa zasilająca - 2 szt.;
- apteczka;
- sprzęt p.poż zgodnie z przepisami;

### **1.3. Wyposażenie części sanitarnej, WC:**

- Kabina prysznicowa;
- Umywalka z baterią;
- WC;
- Bojler;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna;
- Ścianka oddzielająca część prysznicową;

## **2. Kontener KP 15 otwarty: 9 szt.**

- wymiary szer. 1,85 , dł. 5,2m, wys.1,45

- przeznaczenie:

- papa

- wełna mineralna
- styropian budowlany
- ceramika budowlana
- czysty gruz
- zmieszane odpady budowlane i rozbiórkowe
- opony
- popiół



### 3. Kontener Mulda M10 zamykany: 5 szt.

- wymiary szer. 1,95 m x dł. 3,89 m, wys. 2,0 m

- przeznaczenie:

- papier i tektura w tym opakowania z papieru i tektury
- bioodpady
- tworzywa sztuczne, metale w tym opakowania z tworzyw i metali
- szkło
- tekstylia i odzież
- odpady opakowaniowe podzielone na frakcje



### 4. Kontener Magazynowy zamykany: 1 szt.

- wymiary szer. 2,43 m x dł. 6,05 x wys. 2,89m,

- przeznaczenie:

- odpady niebezpieczne (lekarstwa, farby oraz świetlówki, zużyte baterie i akumulatory, oleje odpadowe i inne chemikalia )



### 5. Kontener magazynowy stalowy 20: 1 szt.

- wymiary szer. 2,43 m x dł. 6,05 x wys. 2,89m

- przeznaczenie:

- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny niebezpieczny



#### **6. Kontener KP 30: 2 szt.**

- wymiary - szer. 2,30 m x dł. 6,5 m x wys. 2,00 m

- otwierane z przodu (od góry otwarte)

- przeznaczenie:

- gruz

- wielkogabarytowe, w tym: meble, dywany wózki i rowery



#### **Pozostałe elementy zagospodarowania terenu**

( numeracja zgodna z koncepcją projektu zagospodarowania terenu ).

##### **7a. Wiata otwarta w konstrukcji stalowej.**

Wiata w konstrukcji stalowej z oświetleniem na ZSEiE o wym. ok. 5,5 m x 8,0 m, pow. około 44 m<sup>2</sup>.

##### **7b. Wiata zamykana w konstrukcji stalowej.**

Wiata w konstrukcji stalowej z oświetleniem na ZSEiE o wym. ok. 5,5 m x 6,0 m, pow. około 33 m<sup>2</sup>.

Będzie to wydzielone zamykane miejsce pod wiatą do przygotowywania wybranych frakcji odpadów do ponownego użycia oraz przekazania ich kolejnym użytkownikom. Obszar wygradzony siatką i zamykany.

#### **8 i 9. Miejsce edukacji ekologicznej wraz z tablicami edukacyjnymi.**

Na terenie PSZOK należy przewidzieć wydzielone miejsce do edukacji ekologicznej w celu popularyzowania właściwego postępowania z odpadami. Ścieżki edukacyjne wykonane z kostki brukowej, wzdłuż ścieżki należy rozlokować tablice edukacyjne o wym. 0,9 x 1,7 m ( 4 szt. ), zawierające informacje dotyczące właściwego postępowania z odpadami. Teren należy wyposażyć w ławki ( 2 szt. ), kosze na śmieci ( 2 szt. ). Teren oświetlony.

#### **10. Miejsca postojowej.**

Opisane wyżej.

## **11. Waga najazdowa.**

Powinna umożliwić ważenie samochodów ciężarowych trzyosiowych o objętości skrzyni załadowniczej co najmniej 33 m<sup>3</sup>, nośność min. 30T, precyzja, pomiaru minimum 20 kg. długość wagi min. 12 mb. Waga powinna być wyposażona w najazd, pomost stalowo-betonowy, system automatycznego ważenia, wyświetlacz zewnętrzny umożliwiający odczyt w budynku biurowym. Z wagą w komplecie system komputerowy obsługi.

### **11.a Mobilna waga elektroniczna.**

Elektroniczna platformowa waga przemysłowa z zakresem ważenia minimum do 150 kg (z ważnym świadectwem zgodności i legalizacją Głównego Urzędu Miar).

## **12. Drabiny i podesty mobilne.**

Na terenie przewidzieć drabiny mobilne z podestem o wym. 77 cm x 120 cm x 170 cm - 2 szt. oraz podesty przestawne - 2 szt. Drabiny i podesty z materiału odpornego na korozję z odpowiednimi atestami.

## **13. Plac manewrowy i komunikacja wewnętrzna.**

Opisane wyżej.

## **14. Brama wjazdowa.**

Brama wjazdowa przesuwana z napędem elektrycznym.

## **15. Szlaban.**

Przed bramą wjazdową należy zlokalizować szlaban z napędem elektrycznym. Będzie on używany w czasie otwarcia PSZOK - kiedy brama wjazdowa będzie otwarta. Należy wykonać system videodomofonu sterowanego z kontenera biurowego wraz z przenośnym pilotem do obsługi w sytuacji, kiedy pracownik kontenera biurowego będzie w terenie.



#### **16. Tablica informacyjna.**

Przed wjazdem na teren PSZOK należy umiejscowić tablicę informacyjną z godzinami otwarcia, tel. oraz pozostałymi informacjami.

#### **17. Ogrodzenie.**

Ogrodzenie zaprojektowane na całości inwestycji - obszaru PSZOK. Proponuje się wykonanie ogrodzenia indywidualnego, wzmocnionego, segmenty i słupki z profili cienkościennych stalowych malowane proszkowo na podmurówce betonowej wys. 30 cm. Całkowita wysokość ogrodzenia to 1,6 m. Ogrodzenie nie będzie posiadało ostro zakończonych elementów. Konstrukcja ogrodzenia będzie tak zaprojektowana, aby nie naruszać sieci uzbrojenia podziemnego.

#### **18. Zieleń izolacyjna.**

Wzdłuż ogrodzenia należy wykonać nasadzenia zieleni zimozieloną, jako pas zieleni izolacyjnej, o wys. min. 1,5 m.

### **1.5.1. Pozostałe elementy projektu zagospodarowania terenu:**

#### **Przyłącza i sieci ( projektowane i istniejące ).**

Wszystkie prace w obrębie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonywać zgodnie z wydanymi przez odpowiednich zarządców sieci uzgodnieniami lokalizacyjnymi oraz warunkami, w tym:

#### **Przyłącze wodociągowe:**

Zakłada się budowę przyłącza wodociągowego - zgodnie z wydanymi warunkami przez właściciela sieci firmę AQUA S.A.

Przyłącze wody (w tym zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.) powinno zostać wykonane zgodnie z zapewnieniami dostawy wody i technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez właściciela sieci.

Po wykonaniu opinii warunków ochrony przeciwpożarowej należy ewentualnie skorygować lub uzyskać nowe warunki przyłączenia dla zabezp. p. poż.

Przy projektowaniu oraz ustalaniu zakresu mapy do celów projektowych należy uwzględnić również odcinki przyłączy. Dla przyłącza wody orientacyjne odległości to:  
- od kontenera socjalno-biurowego do granicy działki – ok. 45 m, - od granicy działki do istniejącej sieci – ok. 140 m.

#### **Przyłącze kanalizacji deszczowej:**

Zakłada się wykonanie kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z wpustów ulicznych, placów, parkingów i dachów ( rur spustowych ) winny być odprowadzane przyłączami kanalizacji deszczowej. W obrębie planowanej inwestycji nie ma istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym należy wykonać projekt kanalizacji deszczowej wraz z uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzeniem wód deszczowych do potoku „Bruśnik”. Potok zlokalizowany jest od strony południowej, w odległości ok. 120 m od działki pgr nr 4976/1 i wymaga przejścia przez działki nie będące własnością Inwestora. W projekcie kanalizacji deszczowej należy przewidzieć ( na wypadek dostania się ścieków „niebezpiecznych” do sieci kanalizacji deszczowej ) separatory oraz inne stosowne zabezpieczenia. Teren PSZOK wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego w miejscach, gdzie może nastąpić wyciek substancji niebezpiecznych.

Przy projektowaniu oraz ustalaniu zakresu mapy do celów projektowych należy uwzględnić również odcinki przyłączy.

#### **Przyłącze kanalizacji sanitarnej:**

Zakłada się budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej - zgodnie z wydanymi warunkami przez właściciela sieci firmę AQUA S.A.

Ścieki sanitarne powinny być odprowadzone do komunalnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapewnieniami odbioru ścieków i technicznymi warunkami przyłączenia wydawanymi przez właściciela sieci.

Przy projektowaniu oraz ustalaniu zakresu mapy do celów projektowych należy uwzględnić również odcinki przyłączy. Dla przyłącza kan. sanit. orientacyjne odległości to: - od kontenera socjalno-biurowego do granicy działki – ok. 45 m, - od granicy działki do istniejącej sieci – ok. 60 m.

#### **Przyłącze gazu:**

Nie przewiduje się.

#### **Przyłącze elektroenergetyczne:**

Zakłada się budowę przyłącza energetycznego - wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci TAURON S.A..

#### **Przyłącze teletechniczne:**

Zakłada się budowę przyłącza teletechnicznego, wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściciela sieci.

#### **1.5.2. Konstrukcja.**

W projekcie przewidzieć posadowienie budynku administracyjno-socjalnego i kontenerów na odpowiednich fundamentach / płycie.

Obiekt administracyjno-socjalny i kontenery posadowić na płycie fundamentowej zbrojonej z wykonaniem izolacji wodnej z wykonaniem obliczeń konstrukcyjnych.

Wykonać projekt konstrukcyjny dla wiat w konstrukcji stalowej.

Obiekty kontenerowe są obiektami gotowymi, typowymi i nie podlegają opracowaniu projektowemu.

Zwrócić szczególną uwagę podczas projektowania i obliczeń ( obiektów oraz dróg i parkingów ) na wymogi związane z gruntami.

Teren objęty opracowaniem to:

- obszary zrekultywowane wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów,



- obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- granice udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej.

### **1.5.3. Instalacje wewnętrzne.**

- ☐ Woda zimna i ciepła użytkowa.
- ☐ kanalizacja sanitarna.
- ☐ Ogrzewanie grzejnikowe elektryczne.
- ☐ wentylacja co najmniej grawitacyjna, mechaniczna i klimatyzacja w pomieszczeniu administracyjno socjalnym.
- ☐ instalacje elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych, odgromowa, oświetlenie zewnętrzne.
- ☐ instalacja teletechniczna i multimedialna.
- ☐ system monitoringu ( wizyjny system kontroli ) i sygnalizacji napadu.
- ☐ instalacja ppoż.

Wszystkie szczegóły rozwiązań projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania.

### **1.5.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.**

Zachować odległości od i pomiędzy obiektami i granicami działki.

Wszelkie parametry i wymogi związane z warunkami ochrony p. poż. należy ustalić z rzeczoznawcą ds. p. poż. na etapie opracowywania projektu, w tym:

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych
- Klasa odporności ogniowej elementów budynku administracyjno socjalnego,
- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego,
- Przewidywana liczba osób,
- Drogi ewakuacyjne,
- Ocena zagrożeniem wybuchem,
- Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) i przeszkodowe,

- Instalacja hydrantowa,
- Instalacje: tryskaczowa, SAP, DSO i inne,
- Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Oznakowanie p-poż. i wyłącznik prądu.
- Drogi pożarowe.

### **1.5.2. Ochrona środowiska.**

Zgodnie z pismem z dnia 15 listopada 2020 r. dla planowanego przedsięwzięcia nie wymaga się przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przeprowadzenia w jego ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.

Wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- ruch kołowy : samochody osobowe ( klienci ), samochody ciężarowe i inne pojazdy: samochody własne lub z firmy zewnętrznej do odbioru kontenerów , sukcesywnie w miarę zapełnienia się poszczególnych kontenerów,
- planowana budowa nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze,
- planowana budowa nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanym odrębnymi przepisami,
- przedmiotowa inwestycja nie została sklasyfikowana jako pogarszająca lub mogąca pogorszyć środowisko przyrodnicze,
- zanieczyszczenie powietrza - nie występuje,
- woda opadowa z dachów – będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej,
- zanieczyszczenie gruntów - nie występuje, wykonać odpowiednia izolacja podłoża, odpady magazynowane składować tak, by uniemożliwić przedostanie się substancji do środowiska, wody deszczowe z budynku i parkingów odprowadzać

do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem separatorów węglowodorów ropopochodnych wraz z osadnikami do podczyszczania ścieków z okresowego mycia placu, punkt wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków z magazynowanych odpadów,

- powodzie i zalewanie wodami opadowymi – przewidzieć zabezpieczenie w projekcie, teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne - nie dotyczy,
- szkody spowodowane działalnością górniczą - teren jest położony w obrębie: obszarów zrekultywowanych wyrobisk poeksploatacyjnych lub składowisk odpadów oraz w granicach udokumentowanych złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej.
- woda do budynków i celów p.poż. będzie doprowadzona w odpowiedniej ilości oraz jakości zgodnej z potrzebą użytkowania - będzie doprowadzona z sieci miejskiej, ścieki będą odprowadzane również do sieci miejskiej, zgodnie z warunkami dostaw,
- eksploatacja projektowanego punktu nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza, emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych związana będzie tylko z ruchem pojazdów, do celów grzewczych wykorzystywane będą urządzenia elektryczne,
- emisja hałasu i wibracji związana będzie tylko z załadunkiem odpadów do kontenerów oraz ruchem pojazdów, poziom hałasu nie powinien przekraczać 55db poza terenem inwestycji,
- emisja promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń - nie występuje,
- przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i eliminują wpływ obiektu na zdrowie ludzi i obiekty budowlane,
- przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla otoczenia, dlatego też zasięg uciążliwości pokrywa się z granicą własności.



## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

### **2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;**

Należy spełnić następujące kryteria:

- ☐ elementy konstrukcyjne budynku i wiat o zapewnionej trwałości nie mniejszej niż 30 lat;
- ☐ sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprowadowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;
- ☐ osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

**UWAGA:** wykonawca przy pracach projektowych zwróci szczególną uwagę na informacje zawarte w „DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKIEJ”

**UWAGA:** rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem przez wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze zostaną sprawdzone przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

### **2.2. Wymagania szczegółowe.**

#### **Architektura.**

Kolory budynku administracyjno-biurowego oraz kontenerów do ustalenia z inwestorem. Kolorystyka obiektów powinna spełniać odpowiednie walory estetyczne.

#### **W odniesieniu do konstrukcji.**

Izolację stóp, ścian i ław fundamentowych wykonać jako powierzchniową, pionową poprzez posmarowanie 2-krotnie odpowiednim środkiem do tego przeznaczonym.

#### **W odniesieniu do instalacji**

Wentylacja grawitacyjna, mechaniczna, klimatyzacja, w zależności od potrzeb użytkownika, uzgodnić na etapie projektowania.

### **Instalacja elektryczna**

Ma być doprowadzona do każdego miejsca, w którym będzie konieczność wykorzystywania prądu (oświetlenie zewnętrzne, wiaty, budynek administracyjno-socjalny zasilanie bramy, furtki, szlabanu, instalacje niskoprądowe, monitoring, itp. ). Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone w kanałach lub rurach osłonowych. Oprzewodowanie powinno być wykonane w przewodach z miedzi i w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia. Ogrzewanie elektryczne grzejniki na podczerwień.

Należy rozważyć rozwiązania projektowe ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności.

### **Instalacje wodne.**

Orurowanie instalacji wodnych może być wykonane jako plastikowe PE, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe. Przybory sanitarne i armatura powinny być jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu min. 15 lat. Instalacja kanalizacyjna może być wykonana w orurowaniu z plastiku PVC. Także poziomy kanalizacyjne mogą być wykonane z plastiku. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do oczyszczaczy i odcinków rewizyjnych. Rynny i rury spustowe odprowadzające wody deszczowe z dachu mogą być wykonane z PVC.

### **Instalacja komputerowa.**

Zaprojektować we wszystkich pomieszczeniach biurowo administracyjnych.

### **W odniesieniu do wykończenia obiektu.**

### **Kontener typu KP wyk. wg normy DIN 30722-1:**

Pojemność 14 - 36 m<sup>3</sup>.

Ściana przednia, hak i jego wzmocnienia wykonane ściśle wg normy DIN 30722-1;

Grubość blach: dno 5mm, boki 4mm;

Podwójne drzwi otwierane na boki z potrójnym systemem zabezpieczeń (prawa strona, lewa strona i zamknięcie centralne);

Rozstaw wręg: 750mm;

Dodatkowe wzmocnienia w podłodze pomiędzy wręgami;

Dodatkowe wzmocnienie poziome w 2/3 wysokości;

Wieniec górny wykonany z kształtownika zamkniętego o wymiarach 80x80x6mm;

Wszystkie elementy ruchome są wyposażone w smarowniczki;

Rolki o średnicy 160mm i szerokości 300mm;

Drabinka na przedniej ścianie kontenera;

Haczyki do siatki/plandeki po obwodzie kontenera;

Wszystkie spoiny wykonane spawem ciągłym.

### **Kontener na odpady niebezpieczne:**

Pojemność min. 36 m<sup>3</sup>.

Przednia ściana i wzmocnienia haka wykonane ściśle wg DIN30722-1.

Wykonanie z blach: wanna i podłoga 4mm, ściany boczne 3mm, dach 1,5-2mm, blacha perforowana 3mm lub kraty pomostowe.

Podwójne dno z wanną przechwytyującą problematyczne odcieki. Wypełnienie rusztem min 20% powierzchni podłogi.

Zawór spustowy 3/2 cala dla odcieków.

Przejście z podłogi w ściany boczne pod kątem prostym.

Najazdy umożliwiające wjazd wózkiem transportowym.

Wręgi: ceownik Z/G 50x80x50x3.

Rozstaw wręg: 750mm.

Płozy: IPN 180 ze wzmocnieniami pionowymi i zabezpieczeniami zgodnymi z normą.

Tabliczka znamionowa wykonana zgodnie z wytycznymi normy DIN30722-1.



### **Przygotowanie powierzchni i lakierowanie:**

Kontenery przed lakierowaniem oczyszczone mechanicznie oraz odtłuszczone chemicznie lub śrutowane.

Lakierowanie: 1 warstwa podkładu + 1 warstwa nawierzchnia.

Grubość powłoki lakierniczej min. 140 mikronów na sucho.

Lakier na bazie żywic alkidowych .

### **Gwarancja i dokumenty dołączane do kontenerów:**

Okres gwarancji na wszystkie rodzaje kontenerów: min. 60 miesięcy.

Czas reakcji serwisu: 24 godziny od chwili zgłoszenia usterki.

Deklaracje zgodności zgodne z ISO/IEC.

Instrukcje obsługi i konserwacji.

### **W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Projektowane utwardzenia wykonane będą np. z kostki brukowej betonowej z betonu C25/30 grubości 8 cm ( odcienie szarości ) oraz betonu, grubość betonu zgodna z normami dla projektowanych obciążeń. Warstwy nawierzchni wykonać na podbudowie odpowiedniej dla wymienionych wcześniej minimalnych wartości obciążeń. Krawędzie dróg należy zabezpieczyć krawężnikami betonowymi 15cm x 30cm na ławie betonowej z oporem C 10/15. Chodniki i dojazdy, miejsca postojowe wykonane w kostce betonowej wibroprasowanej. Wskazane jest wydzielenie miejsc postojowych kolorystycznie kostką. Należy zapewnić wykonanie układu kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachu obiektu i powierzchni parkingów oraz chodników, do kanałów deszczowych. Wody opadowe z parkingów winny spełniać wymagania przepisów w zakresie ich czystości. Przewody kanalizacji deszczowej mogą być wykonane z rur plastikowych. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie studni kanalizacyjnych z rur plastikowych. Wszystkie przyłącza do obiektu powinny być wykonane jako ziemne i prowadzone w pasie

terenu. Przyłącza wodne, kanalizacyjne mogą być wykonane jako plastikowe. Włączenie oświetlenia budynku powinno być samoczynne. Na działce terenu, oprócz pasa zieleni izolacyjnej, należy przewidzieć zieleni urządzoną niską ( trawnik ).

#### **W odniesieniu do zieleni.**

Zieleni pełnić będzie funkcję izolacyjną. Wysokość nasadzenia minimum 1,5 m. Po wykonaniu nasadzeń docelowo powinna izolować przed hałasem, kurzem i pełnić funkcję estetyczną. Zieleni izolacyjną należy nasadzić na całej długości przebiegu ogrodzenia. Na terenie wykonać także zieleni urządzoną niską - trawnik.

#### **Ścieżka edukacyjna.**

Usytuowana w południowej części obiektu przy wejściu obok parkingu. Na czterech tablicach informacyjnych ( o wym. 0,9 x 1,7m ) przedstawić cele, środki i korzyści płynące z selektywnej zbiórki odpadów - dokładną treść tablic należy uzgodnić z Zamawiającym. Treści dedykowane do dzieci i młodzieży, którzy w ramach zajęć przedszkolnych i szkolnych będą wprowadzani w ekologiczne zachowania dotyczące segregacji, recyklingu i ponownego użycia odpadów komunalnych. Konstrukcja tablic jak w całym obiekcie.

#### **Tablice informacyjne w obiekcie.**

##### **Opisy kontenerów:**

Każdy z kontenerów i pojemników, magazyny na odpady, a także pomieszczenia magazynowe na odpady do ponownego użycia muszą posiadać oznaczenia w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Nadruk musi być odporny na zmienne warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Powinny posiadać możliwość zmiany w przypadku zmiany funkcji kontenera magazynu lub pojemnika. Rozmiary, ilość, treść, kolorystykę grafikę ustalić z Zamawiającym. Oznakowanie musi być widoczne z odległości minimum 2 metrów.

#### **Tablice informacyjne.**

Tablice przy kontenerach i pojemnikach na placu muszą być odczytywane z odległości minimum 10 m. przystosowane do prostego montażu i demontażu. W wyposażeniu zaprojektować 10 dodatkowych czystych tablic mocowanych tak aby można je było zamocować tymczasowo, które można opisywać markerem. Na magazynach na ścianie frontowej umieścić tablice o wymiarach min. 70 x 90 cm.

Tablica informacyjna przy wejściu ze schematem rozmieszczenia poszczególnych punktów selektywnej zbiórki odpadów.

Tablica przy zjeździe z drogi publicznej informująca o lokalizacji i godzinach funkcjonowania.

Tablica z regulaminem umieszczona przy miejscach do parkowania.

Analogiczna tablica pomniejszona powinna znajdować się przy wejściu do budynku administracyjnego.

Tablica ilustrująca rozmieszczenie elementów PSZOK powinna znajdować się przy wjeździe lub parkingu - do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **W odniesieniu do dokumentacji budowlanej:**

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi

- **projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programu funkcjonalno - użytkowego) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 02.09.2014r. nr



202, poz.2072 z późn.zm.), łącznie z projektem zagospodarowania terenu - ilość egzemplarzy do przekazania Zamawiającemu - min. 2 egz..

- **projekt wykonawczy** dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego" - ilość egzemplarzy do przekazania Zamawiającemu - min. 2 egz.

-Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbiory Robót - 2 egz.

- Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót - 2 egz.

Wszystkie opracowania, projekty i dokumentacje należy dostarczyć zamawiającemu w formie elektronicznej na nośnikach pamięci oraz w wersji papierowej.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Informację ogólne.**

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego /załącznik/. Zamawiający oświadcza, że działki budowlane przeznaczone pod zamierzoną inwestycję wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowi własność gminy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

### **2. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:**

1) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r, poz. 290);

- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2002 nr 75, poz.690 z późn.zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 02.09.2014r. nr 202, poz.2072 z późn.zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(Dz.U. nr 29, poz. 844);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- 7) Ustawa o bezpieczeństwie żywności i żywienia z dnia 25 sierpnia 2006r. (Dz.U. 2015 poz.594).
- 8) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1439 ze zm. ).
- 9) Projekt powinien uwzględniać wytyczne Programu Priorytetowego NFOŚiGW Racjonalna gospodarka odpadami określone w pkt.7.5 ust.1.

## **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa (decyzja).**

Należy uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

## **2.2. Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zostanie podpisane przez upoważnionego pracownika Gminy na etapie składania wniosku o pozwolenie na budowę.

## **2.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Nie dotyczy.

## **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

Kopia mapy zasadniczej - zał. nr 1a.

Kopia mapy zasadniczej ( droga ) - zał. nr 1b.

Mapa ewidencyjna - zał. nr 2a.

Mapa ewidencyjna droga - zał. nr 2b.

Mapa ewidencyjna droga - zał. nr 2c.

Koncepcja zagospodarowania terenu - zał. nr 3.

Wypisy z rejestru gruntów - zał. nr 4a.

Wypisy z rejestru gruntów działki drogowe - zał. nr 4b.

Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (skrótowy) - zał. nr 5a.

Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (cała uchwała) - zał. nr 5b.

Dokumentacja geologiczno – inżynierska - zał. nr 6.

Pismo Gminy Buczkowice w sprawie decyzji środowiskowej - zał. nr 7.

Warunki dostaw Tauron zał. nr 9.

Warunki dostaw wod.-kan. Aqua - zał nr 10.

## **2.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją projektów PSZOK zostały opisane w niniejszym programie funkcjonalno użytkowym. Ewentualne dodatkowe uzgodnienia i rozwiązania projektowe nie ujęte w niniejszym opracowaniu powinny być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.



